

**SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ  
EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE  
PIYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20/07/2023 tarih ve 40/851 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.				
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü 370711-5				
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	22 / 05 / 2023 tarih ve 2023 / 10 sayılı Yönetim Kurulu Kararı				
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	Kayıtlı Sermaye Tavanı: 350.000.000 TL Çıkarılmış Sermayesi: 70.000.000 TL				
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	Sermaye artırımında aracı kurumdan hizmet alınmayacaktır.				
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay				
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi				
Satış Yöntemi	:	Yurt içinde satış				
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	1,00				
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	75.000.000 TL				
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhünamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhünamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	Satın alma taahhünamesi veren kişi ve taahhüt miktarı aşağıdaki gibidir. <table border="1"><thead><tr><th>Pay Sahibi Bilgileri</th><th>Tahsisat Tutarı Nominal (TL)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.</td><td>75.000.000 TL</td></tr></tbody></table>	Pay Sahibi Bilgileri	Tahsisat Tutarı Nominal (TL)	Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	75.000.000 TL
Pay Sahibi Bilgileri	Tahsisat Tutarı Nominal (TL)					
Sur Yapı Endüstri Sanayi ve Ticaret A.Ş.	75.000.000 TL					

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**İhraççı**  
**Sur Tatil Evleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına**  
**ZİYA ALTAN ELMAS**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

**SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
Burhanıye Mah. Abdolhamid Paşa Cad.  
No: 21 Kat: 10 / 100000  
Ticaret Sicil No: 370711-5  
Sicil No: 2784067715

